



Frau Gemeinderätin
Karin Sedlmayer
Gemeinde Köniz
Landorfstr. 1
3098 Köniz

Liebefeld, 12. Dezember 2015

Änderung Nutzungsplan 3, Teilgebiet Köniz-Liebefeld. Parzellen Nr. 1310, 6156: Zone mit Planungspflicht ZPP 4/7 Thomasweg / Stationsstrasse

Sehr geehrte Frau Sedlmayer, liebe Katrin

Wir haben die Anpassungen an der Zone mit Planungspflicht Thomasweg/ Stationsstrasse zur Kenntnis genommen und sind grundsätzlich damit einverstanden. Insbesondere begrüßen wir, dass

- 1/3 der Wohnungen in einem günstigeren Segment erstellt,
- die Parkplatzzahl auf 0,5 Einheiten pro Wohnung festgelegt,
- die Überbauung etappiert wird,
- die Realisierung einer dichten, sozialverträglichen, städtebaulich und architektonisch hochwertigen Überbauung mit hoher Wohnqualität vorgesehen ist.

Bedenken bleiben bei der Einbettung der neuen Überbauung in das Quartier, insbesondere die Gestaltung der Könizstrasse mit der neuen Gebäudehöhe von 18m. Wir sind froh, dass wir unsere Anliegen auch im Rahmen des Architekturwettbewerbs einbringen können.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Kaufmann, Präsident

Kopie an : HIG Immobilien Anlage Stiftung